

AKOS d.o.o. u stečaju  
Dragutina Rakovca 3  
42000 Varaždin  
OIB:71848777976

U Virovitici, 10.05.2021.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
Šetalište dr.I.Lebovića 42  
Bjelovar

Na broj: 7 St-92/2018

Predmet: Završni račun stečajnog upravitelja

Stečajni postupak nad dužnikom AKOS d.o.o., D.Rakovca 3, 42000 Varaždin, OIB: 71848777976 otvoren je 30.kolovoza 2019.godine. Ispitno ročište i izvještajno ročište održano je 02. prosinca 2019. i tada su donesene odluke o prodaji nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika.

#### NEKRETNINE:

Nekretnine u Varaždinu upisane su u zk.ul.br. 3613, kat. općina: BIŠKUPEC II, čkbr.221/1 oznake zemljišta industrijska zgrada, industrijska zgrada, industrijsko dvorište, zatim čkbr. 221/11 oznake zemljišta zgrada, gospodarsko dvorište i čkbr. 221/13 oznake zemljišta industrijsko dvorište, a sve ukupno površine 4576 m<sup>2</sup>, zatim zk.ul.br.3614, k.o.Biškupec II i to čkbr.221/14, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 358m<sup>2</sup>, zatim čkbr.221/15, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 519m<sup>2</sup> i čkbr.221/16, oznake zemljišta Ulica Dragutina Rakovca površine 638m<sup>2</sup>, a sve to upisano kao 3.Suvlasnički dio:1/4 prodane su putem FINA-e na drugoj dražbi kupcu Ivanu Sebastijanu Mikcu (OIB 80870388059).

Na ovoj nekretnini razlučni vjerovnici su bili Addiko Bank d.d. i HBOR, prijavu tražbina za oba vjerovnika izvršila je Addiko Bank d.d., a vjerovnici se namiruju u omjeru 900.000:600.000.

Izlicitirana cijena.....1.715.000,00 kn  
Vjerovnici namireni sa .....1.547.973,81 kn

Nekretnina u Umagu upisana je u zk.ul.br.2338, k.o.Umag i to čkbr.2101 oznake zemljišta uređeno zemljište, zgrada mješovite uporabe, sveukupne površine 7471m<sup>2</sup>, 15.Suvlasnički dio 61/10000 Etažno vlasništvo (E-15) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: u prizemlju i međukatu, poslovni prostor-ured 2 površine 32,84m<sup>2</sup>, neto korisne površine 47,78m<sup>2</sup> u planu posebnih dijelova označeno tamno zelenom bojom prodana je kupcu KRUNOSLAVU ŠKARDA iz Umaga, V.Nazora 13B, OIB: 64406071695.

Na ovoj nekretnini prvoupisani razlučni vjerovnik je REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija

Izlicitirana cijena.....343.233,90 kn  
Vjerovnik namiren sa.....284.506,34 kn

**POKRETNINE:**

Unovčena vrijednost pokretnina do 02.06.2020. iznosi..... 115.781,46 kn  
- osigurane razlučnim pravom RH 36.799,00 kn  
- nisu osigurane razl.pravom 78.982,46 kn

Pokretnine koje su bile osigurane založnim pravom Republike Hrvatske unovčene su za iznos od 36.799,00 kn, a od toga namiren je vjerovnik RH u iznosu od 34.959,06 kn, dok je iznos od 1.839,94 kn namjenjen za namirenje djela troškova stečajnog postupka i nalazi se na računu stečajnog dužnika i dio je stečajne mase.

**FINANCIJSKA IMOVINA:**

- nema

**RAČUN PRIHODA I RASHODA:**

**UKUPNO UNOVČENO (PRIHODI):**

NEKRETNINE	2.058.233,90 kn
POKRETNINE	115.781,46 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>2.174.015,36 kn</b>

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (RASHODI):**

Zagrebačka banka d.d.....	1.139,54 kn
Gamboc expert d.o.o. (procjena Umag).....	1.800,00 kn
FINA naknade za dražbu.....	3.600,00 kn
Z.Mlinarić (procjena pokretnine).....	3.872,00 kn
Grad Umag (kom.nakn i vode).....	2.731,87 kn
HEP Rijeka (Umag).....	164,30 kn
Info plus d.o.o.računovodstvo.....	16.275,00 kn
Generali osiguranje (Vž, nekretnina).....	1.234,80 kn
Grad Varaždin (kom.nakn i vode).....	23.258,04 kn
Varkom d.d.....	273,46 kn
HEP Varaždin.....	10,88 kn
Pričuva (Umag).....	2.733,13 kn
Odvjetničko društvo Slunjski i Rudenički.....	5.000,00 kn
Nagrada steč.upraviteljice.....	182.181,08 kn
Troškovi prijevoza st.upr.....	4.936,00 kn
Troškovi za zatvaranje računa.....	300,00 kn

<b>UKUPNO</b>	<b>249.510,10 kn</b>
---------------	----------------------

Raspored namirenja troškova:

- raspoređeni dio troškova na razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija: 58.727,56 kn
- raspoređeni dio troškova na razlučnog vjerovnika Addiko Bank d.d.: 167.026,19 kn
- raspoređeni dio troškova na stečajne vjerovnike: 23.756,35 kn

#### NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA:

1. RAZLUČNI VJEROVNIK RH MINISTARSTVO FINACIJA:

- od prodaje motornih vozila na kojima je RH imala razlučno pravo: 34.959,06 kn
- od prodaje nekretnine u Umagu: 284.506,34 kn

Razlučni vjerovnik namiren je ukupno sa **319.465,40 kn**

Razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija prijavilo je ukupnu tražbinu od 420.735,76 kn i temeljem namirenja iz prodaje nekretnine i pokretnina na kojima je bilo zasnovano razlučno pravo namiren je sa 75,93%

2. RAZLUČNI VJEROVNIK ADDIKO BANK d.d.:

Od prodaje nekretnina u Varaždinu vjerovnik je namiren sa **1.547.973,81 kn** i to tako da se sa iznosom 928.784,29 kn namiruje tražbina po osnovi kredita koje je vjerovniku odobrila ADDIKO BANK d.d., a sa iznosom 619.189,52 kn tražbina po osnovi kredita koje je odobrio HAVOR, a prijavu tražbina za oba kredita je izvršila ADDIKO BANK d.d. kao komercijalna banka koja je isplatila oba kredita. Ukupna tražbina koju je ADDIKO BANK d.d. prijavila iznosila je 2.012.571,93 kn i temeljem namirenja iz prodaje nekretnina na kojima je bilo zasnovano razlučno pravo vjerovnik je namiren sa 76,90%

#### NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA:

1. VJEROVNICI I VIŠEG ISPLATNOG REDA

Jedini vjerovnik I višeg isplatnog reda je RH Ministarstvo financija, Porezna uprava koja je prijavila tražbinu po osnovi neplaćenih obveza za plaće koji se odnose na dio bruto dohotka radnika u ukupnom iznosu od 614.340,65 kn.

Završnom diobom stečajne mase određeno je da se za namirenje tražbina I višeg isplatnog reda isplaćuje iznos od **57.066,05 kn** i to predstavlja 9,29% u odnosu na prijavljenu tražbinu.

#### ZAVRŠNA BILANCA:

Pregled vrijednosti i unovčenja st. mase

Red.br.	Vrsta stečajne mase	Početna vrijednost kn	Unovčeno kn	Nenamireno nakon završne diobe kn
1.	Nekretnine	3.785.642,00	2.058.233,90	0,00
2.	Pokretnine	154.502,53	115.781,46	0,00
3.	Financijska imovina	0,00	0,00	0,00
	UKUPNO:	3.940.144,53	2.174.015,36	0,00

Tabela namirenja tražbina

Red. br.	Osnova tražbine	Iznos tražbine, kn	Namirenje , kn	
			kn	%
1.	Prvi viši ispl. red	614.340,65	57.066,05	9,29
2.	Drugi viši ispl. red	1.649.115,39	0,00	0,00
	Razlučni vjerovnik: RH Ministarstvo financija	420.735,76	319.465,40	75,93
	Razlučni vjerovnik: Addiko bank d.d.	2.012.571,93	1.547.973,81	76,90
3.	Troškovi st. postupka i ostale obveze stečajne mase	249.510,10	249.510,10	100,00

- Razlučni vjerovnici su ujedno i vjerovnici drugog višeg isplatnog reda.
- Tražbine drugog višeg isplatnog reda umanjene su za iznos naplate tražbine vjerovnika po osnovi razlučnog prava

Tablica nepodmirenih tražbina:

	Osnova tražbine	Iznos tražbine, kn	Iznos u kunama	
			namireno	Nenamireno nakon završne diobe
1.	Prvi viši ispl. red	614.340,65	57.066,05	557.374,60
2.	Drugi viši ispl. red	1.649.115,39	0,00	1.649.115,39
	Razlučni vjerovnik: RH Ministarstvo financija	420.735,76	319.465,40	101.270,36
	Razlučni vjerovnik: Addiko bank d.d.	2.012.571,93	1.547.973,81	464.598,12
3.	Troškovi st. postupka i ostale obveze stečajne mase	249.510,10	249.510,10	0,00

- Razlučni vjerovnici su ujedno i vjerovnici drugog višeg isplatnog reda.
- Tražbine drugog višeg isplatnog reda umanjene su za iznos naplate tražbine vjerovnika po osnovi razlučnog prava

Tablica preostalih tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda

RED. BR.	VJEROVNIK, ADRESA, OIB	PRIZNATA TRAŽBINA	NAMIRENO U ZAVRŠNOJ DIOBI	NENAMIRENO NAKON ZAVRŠNE DIOBE
1.	REPUBLIKA HRVASKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	614.340,65	57.066,05	557.374,60

Tablica preostalih tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda

RED. BR.	VJEROVNIK, ADRESA, OIB	PRIZNATA TRAŽBINA	NAMIRENO U ZAVRŠNOJ DIOBI	NENAMIRENO NAKON ZAVRŠNE DIOBE
1.	METEOR TRGOVINA d.o.o., Optujska 12, 42000 Varaždin, OIB: 22113793679	51.602,14	0,00	51.602,14
2.	ODVJETNICA IVANA KOSTANJEVEC RUŽMARIĆ, HALLEROVA 4, 42000 Varaždin, OIB: 99400426655	2.000,00	0,00	2.000,00
3.	BMD STIL d.o.o., Bedenica 45a, 10381 Bedenica, OIB: 96086822394	3.818,63	0,00	3.818,63
4.	TERMOPLIN d.d., Vjekoslava Špinčića 78, 42000 Varaždin, OIB:70140364776	4.806,97	0,00	4.806,97
5.	VARKOM d.d., Trg Bana Jelačića 15, 42000 Varaždin, OIB: 39048902955	2.089,94	0,00	2.089,94
6.	MEGASPEL d.o.o., Optujska 55, 42000 Varaždin, OIB: 24412486393	47.389,10	0,00	47.389,10
7.	ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., Pavleka Mškine 49, 42000 Varaždin, OIB: 68289504926	25.422,91	0,00	25.422,91
8.	HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTROISTRA PULA, 52100 PULA, OIB: 468309733519	763,76	0,00	763,76

9.	VELEKEM d.d., Ulica kneza Ljudevita Posavskog 13, Sesvete, OIB:62347407589	2.201,53	0,00	2.201,53
10.	CROATIA OSIGURANJE d.d., Vatroslava Jagića 33, 10000 Zagreb, OIB: 26187994862	22.579,03	0,00	22.579,03
11.	TRIGLAV OSIGURANJE d.d., Antuna Heinza 4, Zagreb, OIB: 29743547503	22.743,65	0,00	22.743,65
12.	HRVATSKE VODE, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001	5.738,12	0,00	5.738,12
13.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 85821130368	7.657,33	0,00	7.657,33
14.	GRAD UMAG, G.GARIBALDI 6, 52470 UMAG, OIB: 84097228497	6.214,91	0,00	6.214,91
15.	HEP ELEKTRA VARAŽDIN, Kratka 3, Varaždin, OIB: 46830600751	12.433,32	0,00	12.433,32
16.	HEP OPSKRBA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 63073332379	7.618,46	0,00	7.618,46
17.	HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 43965974818	754,53	0,00	754,53
18.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, Ulica grada Vukovara 49, OIB: 26635293339	7.532,03	0,00	7.532,03
19.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	99.357,84	0,00	99.357,84
20.	EOS MATRIX d.o.o., Horvatova 82, Zagreb, OIB: 76674680107	3.959,81	0,00	3.959,81
21.	HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, (Uz dostavu pismena na HP Elektra d.o.o., Gundličeva 32, Zagreb, OIB: 43965974818	15.857,10	0,00	15.857,10
22.	ZAGREBAČKI HOLDING, Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, OIB: 85584865987	72,56	0,00	72,56
23.	STROJOPROMET-ZAGREB d.o.o., Zagrebačka 6, ŠENKOVEC, OIB: 97994010225	392.616,12	0,00	392.616,12

24.	HOTIMA d.o.o., Selci 23, Selci Križovljanski, OIB: 58175418790	62.439,62	0,00	62.439,62
25.	HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21, Zagreb, OIB:81703146560	3.268,32	0,00	3.268,32
26.	Addiko Bank d.d. (prije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.), Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877	838.177,66	0,00	838.177,66
	UKUPNO	1.649.115,39	0,00	1.649.115,39

- Razlučni vjerovnici su ujedno i vjerovnici drugog višeg isplatnog reda.
- Tražbine drugog višeg isplatnog reda umanjene su za iznos naplate tražbine vjerovnika po osnovi razlučnog prava

Prodana je sva zatečena imovina stečajnog dužnika od koje su namireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u 100% iznosa, tražbine razlučnog vjerovnika RH MINISTARSTVO FINACIJA u 75,93 % iznosa, tražbine razlučnog vjerovnika ADDIKO BANK d.d. u 76,90%, tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u 9,29 % iznosa i tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda nisu namirivane jer u stečajnoj masi nije preostalo sredstava za namirenje.

Stečajni dužnik nema imovine kojom bi se namirio preostali iznos nenamirenih tražbina vjerovnika.

Sudskih postupaka koji bi u ovom trenutku bili poznati stečajnoj upraviteljici nema.

Prijedlog zaključaka:

1. Prihvaća se podneseni završni račun stečajne upraviteljice
2. Predlaže se zaključenje stečajnog postupka

Stečajna upraviteljica  
Vanda Kovačević Gelenčer